

JUHATUSE KOOSOLEKU PROTOKOLL

Toompuiestee 24, Tallinn

30.05.2023 nr 1-34/17

Algus kell 10:00 lõpp kell 11:00

Juhatas: Juhatuse esimees Mikk Marran
Protokollis: Juristi assistent Anneliis Nurk
Võtsid osa: Juhatuse liige Erko Soolmann
Juhatuse liige Kristjan Tõnisson
Juhatuse esimees Mikk Marran
Kutsutud: Tugiteenuste juht Agne Aija
Juhataja Jaarek Konsa
Administraator Rebecca Laasnurm-?er
Juhataja Triin Küttim
Juhataja Ulvar Kaubi

PÄEVAKORD:

1. RMK valduses oleva hoonestamata kinnisvara võõrandamise osaline kehtetuks tunnistamine
2. RMK nõukogule ettepaneku tegemine RMK valduses oleva hoonestamata kinnisvara võõrandamise osaliseks kehtetuks tunnistamiseks
3. RMK juhatuse 09.05.2023 otsuse nr 1-32/29 „Hoonestusõiguse seadmine Sae kinnisasjale” muutmine
4. RMK koosseisu kinnitamine
5. RMK Narva teabepunkti sulgemine alates 30.06.2023
6. RMK Toompuiestee teabepunkti sulgemine alates 30.06.2023

1. RMK valduses oleva hoonestamata kinnisvara võõrandamise osaline kehtetuks tunnistamine

KUULATI:

Agne Aija: Kinnisvaraosakond on ette valmistanud juhatuse otsuse eelnõu RMK valduses oleva vara võõrandamise otsuste osaliselt kehtetuks tunnistamiseks. Metsaseaduse § 60 lõike 1 punkti 2 kohaselt on vara, mille harilik väärtus on kuni 32 000 eurot, võõrandamise otsustajaks RMK juhatas. Eelnõus toodud kinnisasjade võõrandamiseks on korraldatud enampakkumisi mitmel korral, kuid ostuhuvi puudus. Tegemist on suurte kinnisasjadega, mis on valdavalt kaetud sooga. Ojanurga kinnisasi piirneb vahetult RMK maaga, metsmaa on otstarbekas liita kõrvaloleva metsamassiiviga.

OTSUSTATAV KÜSIMUS: Mikk Marran: Kas tunnistada osaliselt kehtetuks RMK valduses oleva hoonestamata kinnisvara võõrandamise otsused?

Hääletustulemus:

Erko Soolmann: poolt

Kristjan Tõnisson: poolt

Mikk Marran: poolt

OTSUSTATI:

1.1. Tunnistada osaliselt kehtetuks RMK valduses oleva hoonestamata kinnisvara võõrandamise juhatuse otsused vastavalt otsuse eelnõule.

1.2. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduse §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

Otsus nr 1-32/34.

2. RMK nõukogule ettepaneku tegemine RMK valduses oleva hoonestamata kinnisvara võõrandamise osaliseks kehtetuks tunnistamiseks

KUULATI:

Agne Aija: Kinnisvaraosakond on ette valmistanud juhatuse otsuse eelnõu RMK nõukogule ettepaneku tegemiseks RMK valduses oleva vara võõrandamise otsuste osaliselt kehtetuks tunnistamiseks. Metsaseaduse § 60 lõike 1 punkti 1 kohaselt on vara, mille harilik väärtus on 32 000 või enam eurot, võõrandamise otsustajaks RMK nõukogu. Sellest tulenevalt tuleb RMK juhatusel teha RMK nõukogule ettepanek üle 32 000 eurot maksva vara võõrandamise otsuste osaliseks kehtetuks tunnistamiseks. Eelnõus toodud kinnisasjade võõrandamiseks on korraldatud enampakkumisi mitmel korral, kuid ostuhuvi puudus. Tegemist on suurte kinnisasjadega, mis on kaetud sooga. Hundisoo kinnisasi piirneb RMK maaga.

OTSUSTATAV KÜSIMUS: Mikk Marran: Kas teha RMK nõukogule ettepanek RMK valduses oleva hoonestamata kinnisvara võõrandamise otsuste osaliseks kehtetuks tunnistamiseks?

Hääletustulemus:

Erko Soolmann: poolt

Kristjan Tõnisson: poolt

Mikk Marran: poolt

OTSUSTATI:

2.1. Esitada RMK nõukogule RMK valduses oleva hoonestamata kinnisvara võõrandamise osaliselt kehtetuks tunnistamiseks RMK nõukogu otsused vastavalt otsuse eelnõule.

2.2. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduse §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

Otsus nr 1-32/35.

3. RMK juhatuse 09.05.2023 otsuse nr 1-32/29 „Hoonestusõiguse seadmine Sae kinnisasjale” muutmine

KUULATI:

Kristjan Tõnisson: Juhatus 09.05.2023 otsust nr 1-32/29 on vajalik maaomaniku soovil muuta. Omanik soovib otsuse punkti 3.11 muuta selliselt, et hoonestusõiguse tasu oleks fikseeritud netosummana ehk ilma maksudeta ja tulumaksu maksaks Maksu- ja Tolliametile RMK. Sõnastus on e-kirja ja telefoni teel maaomanikuga kooskõlastatud. Ülejäänud otsuse eelnõu punktidega on maaomanik nõus.

OTSUSTATAV KÜSIMUS: Mikk Marran: Kas muuta RMK juhatuse 09.05.2023 otsust nr 1-32/29 „Hoonestusõiguse seadmine Sae kinnisasjale”?

Hääletustulemus:

Erko Soolmann: poolt

Kristjan Tõnisson: poolt

Mikk Marran: poolt

OTSUSTATI:

M u u t a RMK juhatuse 09.05.2023 otsuse nr 1-32/29 punkti 3.11. asendades selle järgmise tekstiga „3.11. hoonestusõigus on tasuline. 2023. aasta eest makstakse 1200 (üks tuhat kakssada) eurot 30 kalendripäeva jooksul peale hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimist. 2024. aasta eest makstakse 550 (viissada viiskümmend) eurot sama aasta 31. märtsiks. Iga järgneva kalendriaasta tasu suurendatakse eelneva aasta tasuga võrreldes Statistikaameti poolt avaldatud tarbijahinnaindeksi muutuse võrra ja tasutakse vastava aasta 31. märtsiks. Juhul, kui tarbijahinnaindeks on negatiivne, siis tasu ei vähendata. Hoonestusõiguse aasta tasule lisandub tulumaks, mille tasub Maksu- ja Tolliametile hoonestaja. Tasu maksmise kohustus kantakse kinnistusraamatusse reaalkoormatisena kinnisasja omaniku kasuks ning tasu maksmise kohustus algab piiratud asjaõiguse kandmisest kinnistusraamatusse. Tasu mittetasumisel ettenähtud tähtajaks on hoonestaja kohustatud maksma viivist 0,15% tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni. Juhul, kui hoonestusõigus lõpeb või lõpetatakse kalendriaasta jooksul, makstakse tasu täisaasta eest”.

Otsus nr 1-32/36.

4. RMK koosseisu kinnitamine

KUULATI:

Agne Aija: Seoses infotehnoloogia osakonnast infoturbe spetsialisti ametikoha ja tootegrupi juhi ametikoha likvideerimisega ning infoturbejuhi ametikoha ja IT tootejuhi ametikoha lisandumisega ning kommunikatsiooni osakonda looduskasutuse kommunikatsioonipartneri ametikoha lisandumisega on vajalik kinnitada muudetud RMK koosseis.

OTSUSTATAV KÜSIMUS: Mikk Marran: Kas kinnitada RMK koosseis?

Hääletustulemus:

Erko Soolmann: poolt

Kristjan Tõnisson: poolt

Mikk Marran: poolt

OTSUSTATI:

4.1. K i n n i t a d a alates 01.06.2023 RMK koosseis.

4.2. RMK koosseisus teha alljärgnevad muudatused:

4.2.1. likvideerida infotehnoloogia osakonnast infoturbe spetsialisti ametikoht, tootegrupi juhi ametikoht ning lisada infotehnoloogia osakonda infoturbejuhi ametikoht, IT tootejuhi ametikoht;

4.2.2. lisada kommunikatsiooni osakonda kommunikatsioonipartneri ametikoht.

4.3. T u n n i s t a d a k e h t e t u k s alates 01.06.2023 RMK juhatuse 25.04.2023 otsus nr 1-32/26 „RMK koosseisu kinnitamine”.

Otsus nr 1-32/37.

5. RMK Narva teabepunkti sulgemine alates 30.06.2023

KUULATI:

Kristjan Tõnisson: Sulgeda RMK teabepunkt Narvas põhjusel, et Narva turismiinfo punkt, mille ruumides teabepunkt tegutses, kolib juunis oma senisest asukohast vastselt renoveeritud Narva raekotta. Narva RMK teabepunkti sisustuse võtab külastuskorraldusosakond kasutusele

teistes teabepunktides. Narva teabepunkti külastatavus on märgatavalt langenud seoses piiride sulgemisega ja Ukraina sõjaga. RMK Narvast päriselt ei lahku ja narva inimestele toome RMK lähemale, pikendades käesoleval suvel matkatee Kauksi-Aegviidu-Penijõe ühe haru Narva linna.

6. RMK Toompuiestee teabepunkti sulgemine alates 30.06.2023

KUULATI:

Kristjan Tõnisson: Sulgeda RMK teabepunkt Toompuiesteel, kuna teabepunkti külastatavus on olnud väga madal (2022. aastal 22 inimest). Teabepunkti mööbel ja teabeekraanid teiseldatakse ja üks suurem teabeekraan jääb kuvama RMK materjale RMK külalistele. Kinnisvaraosakonnal võtta Toompuiestee Metsamaja eest maha RMK teabepunkti reklaam.

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Erko Soolmann
Juhatuse liige

Kristjan Tõnisson
Juhatuse liige

Mikk Marran
Juhatuse esimees